



MAA- JA RUUMIAMET

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee

10.02.2026 nr 7-2/25/16535-7

Hindamisaruande edastamine (Metsaveere)

Elektrilevi OÜ esitas 31.10.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse Rapla maakonnas Märjamaa vallas Ringuta külas asuva Metsaveere kinnisasja (katastritunnus 50402:001:0214) otsustuskorras võõrandamiseks Elektrilevi OÜ-le eesmärgiga rajada kinnisasjale strateegiliste varude laoplat, mis aitaks tagada elektrivõrgu töökindluse ja varustuskindluse.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 19.12.2025 kirjas nr 13-6/3922-2 nõustuti Metsaveere kinnisasja harilikule väärtusele vastava tasu eest võõrandamisega Elektrilevi OÜ-le RVS § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3 alusel.

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord” § 15 alusel müügitehingute analüüsist koostas Maa- ja Ruumiamet 28.01.2026 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Metsaveere kinnisasja harilik väärtus 30 370 eurot.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ja anda kirjalik nõusolek tasuda enne võõrandamislepingu sõlmimist Metsaveere kinnisasja eest 30 370 eurot, samuti tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Palume vastust ühe kuu jooksul kirja kättesaamisest. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

nõunik

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098